

Договор № 4
аренды капитальных строений (зданий, сооружений), изолированных помещений, их частей, находящихся в республиканской собственности

«19» апреля 2018 года

г. Витебск

Настоящий Договор аренды (далее - Договор) является договором присоединения и представляет собой официальное предложение учреждения образования «Витебский государственный технологический университет» по предоставлению в аренду части недвижимого имущества, закрепленного за обособленным подразделением Индустриально-педагогическим колледжем учреждения образования «Витебский государственный технологический университет» и находящегося в республиканской собственности, для проведения Арендатором мероприятий, и выражает намерение Арендодателя заключить Договор на условиях, изложенных в настоящем Договоре. Настоящий Договор заключается на основании: согласования Министерства образования Республики Беларусь от 05.04.2018 № 09-30/2990/дс и приказа учреждения образования «Витебский государственный технологический университет» от 10.04.2018 № 150.

1. Термины и определения

- 1.1. **Арендодатель** (в целях настоящего Договора) - Индустриально-педагогический колледж учреждения образования «Витебский государственный технологический университет».
- 1.2. **Арендатор** – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель или физическое лицо, принявшее (акцептовавшее) публичное предложение (оферту) о заключении настоящего Договора.
- 1.3. **Стороны Договора** – Арендодатель и Арендатор, каждый в отдельности именуемый Сторона.
- 1.4. **Договор** – договор присоединения, заключаемый Сторонами в соответствии со ст. 398 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, который считается принятым Арендатором путем присоединения к нему в целом.
- 1.5. **Заявка** - установленная Арендодателем форма, содержащая сведения о Заказчике и информацию об Услугах, сроке их оказания и прочей информации, необходимой для выполнения Договора, является письмом о присоединении к настоящему Договору.
- 1.6. **Мероприятие** – деятельность Арендатора, допускаемая для осуществления согласно действующему законодательству на территории учреждений образования.

2. Предмет договора

- 2.1. Арендодатель по письменной заявке предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование (в свободное от учебного процесса время) часть нежилого помещения, расположенного по адресу: Витебская обл., г. Витебск, ул. Терешковой, 20 (инвентарный номер 200/С-136) и представляющее собой: часть обеденного зала столовой (без учета линии раздачи) на 1 этаже общественно-бытового корпуса здания Арендодателя общей площадью - 236,88 кв.м. (далее - имущество), а Арендатор обязуется принять имущество и оплатить его в порядке и на условиях, определенных настоящим договором и счетом.
- 2.2. План имущества прилагается к настоящему договору и является его неотъемлемой частью (Приложение 1).
- 2.3. На время проведения мероприятия Арендатор вправе пользоваться той частью земельного участка, которая занята этим имуществом (капитальным строением, в составе которого находится имущество) и необходима для использования и свободного доступа к имуществу.
- 2.4. На момент заключения настоящего договора имущество имеет ограничения (обременения) прав в использовании: заключен договор безвозмездного пользования от 03.03.2018 № 2 (судополучатель - ЧТПУП «Эпицентр вкуса»).

2.5. Цель передачи имущества в аренду - проведение Арендатором мероприятий с условием почасового использования.

2.6. Длительность использования имущества указывается в заявке Арендатора.

3. Порядок заключения договора

3.1. Настоящий договор является публичным договором (ст. 396 ГК РБ), в соответствии с которым Арендодатель принимает на себя обязательство по предоставлению в аренду с условием почасового использования в отношении неопределенного круга лиц (Арендаторов), обратившихся за предоставлением части нежилого помещения для проведения мероприятий.

3.2. Публикация (размещение) текста настоящего договора на официальном сайте Арендодателя по следующему адресу: www.vgipk.by является публичным предложением (офертой) Арендодателя, адресованным неопределенному кругу лиц заключить настоящий договор (п. 2 ст. 407 ГК РБ).

3.3. Заключение настоящего Договора производится путем присоединения Арендатора к настоящему Договору, т.е. посредством принятия (акцепта) Арендатором условий настоящего договора в целом, без каких либо условий, изъятий и оговорок (ст. 398 ГК РБ).

3.4. Фактом принятия (акцепта) Арендодателем условий настоящего договора является оформление заявки и последующая оплата арендной платы и других необходимых платежей в порядке и на условиях, определенных настоящим Договором (п. 3 ст. 408 ГК РБ).

3.5. Настоящий договор, при условии соблюдения порядка его акцепта, считается заключенным в простой письменной форме (п. 2, п. 3 ст. 404 и п. 3 ст. 408 ГК РБ).

4. Платежи и расчеты за пользование имуществом

4.1. Арендная плата рассчитывается Арендодателем на основании требований Указа Президента Республики Беларусь «О некоторых вопросах аренды и безвозмездного пользования имуществом» от 29.03.2012 № 150, исходя из коэффициента спроса в размере 3,0, и указывается для каждой конкретной заявки Арендатора в счете.

Арендатор получает счет в бухгалтерии Арендодателя. Оплата производится на расчетный счет Арендодателя, указанный в счете.

Оплата суммы арендной платы для конкретного мероприятия, указанной в счете, производится в порядке 100% предоплаты не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения мероприятия.

Отметка уполномоченного лица Арендодателя о превышении времени использования имущества на передаточном акте является достаточным основанием для доначисления арендной платы. В случае превышения времени использования имущества Арендатор производит доплату арендной платы в течение 3 (трех) рабочих дней с момента выставления счета.

4.2. При наличии постоянной необходимости Арендатора в проведении мероприятий допускается оформление заявки на определенное количество часов использования имущества в месяц без указания точного времени и даты проведения мероприятий. Уточнение времени и даты проведения мероприятия производится Арендатором путем составления и направления Арендодателю дополнительных заявок.

Оплата суммы арендной платы (при условии использования имущества, предусмотренном настоящим пунктом Договора) производится в размере количества часов, указанных Арендатором в первоначальной заявке либо в размере фактически использованного времени (в случае превышения времени использования имущества на протяжении месяца) в срок не позднее последнего рабочего числа месяца проведения мероприятий.

Превышение времени использования имущества фиксируется уполномоченным лицом Арендодателя на передаточном акте.

Стороны договариваются, что денежные средства за неиспользованное Арендатором время использования имущества неосновательным обогащением Арендодателя являться не будут, зачета неиспользованного времени в счет будущего месяца не производится.

4.3. В арендную плату не включаются: расходы по содержанию, эксплуатации, текущему ремонту имущества, затраты на санитарное содержание, горячее и холодное водоснабжение, водоотведение (канализацию), газо-, электро- и теплоснабжение,

техническое обслуживание лифта, обращение с твердыми коммунальными отходами и другие услуги. Вышеуказанные расходы рассчитываются с учетом их фактического использования и возмещаются Арендатором до 20 (включительно) числа месяца, следующего за отчетным (месяцем, в котором проводилось мероприятие), на расчетный счет ВУ 16 АКВВ 36 429 030 011 962 000 000, БИК АКВВВУ21200.

О необходимости оплаты вышеуказанных расходов Арендатор уведомляется отдельным счетом.

4.4. Стороны договариваются, что на предоплату (аванс), полученную Арендодателем по настоящему Договору, не применяются положения о коммерческом займе. Проценты на полученную предоплату (аванс) не начисляются и не уплачиваются.

5. Права и обязанности сторон

Арендодатель обязан:

5.1. передать Арендатору указанное в пункте настоящего Договора имущество по передаточному акту в установленный законодательными актами срок;

5.2. не вмешиваться в деятельность Арендатора;

5.3. в случае аварии немедленно принимать все необходимые меры по ее устранению и в установленном порядке ставить вопрос о возмещении ущерба, причиненного аварией, если ущерб причинен по вине Арендатора;

5.4. доводить до сведения Арендатора требования пропускного режима;

5.5. по окончании срока использования принять имущество от Арендатора по передаточному акту, подписываемому сторонами (их уполномоченными представителями) и заверенному печатями, в том состоянии, в котором он его предоставил, с учетом нормального износа и в пригодном для эксплуатации состоянии, в установленный законодательными актами срок;

5.6. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

Арендатор обязан:

5.7. соблюдать требования по оплате, установленные настоящим Договором;

5.8. принять от Арендатора указанное в пункте 2.1. настоящего Договора имущество в установленные законодательными актами сроки;

5.9. соблюдать требования законодательства, регулирующего порядок и условия проведения соответствующего мероприятия;

5.10. содержать и эксплуатировать полученное в аренду имущество в соответствии с техническими правилами, правилами санитарной и противопожарной безопасности;

5.11. принять долевое участие (пропорционально размеру предоставленной площади) в текущем ремонте площадей мест общего пользования (при необходимости);

5.12. согласовывать с Арендодателем установку и монтаж оборудования;

5.13. выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Республики Беларусь и настоящим Договором.

Арендодатель имеет право:

5.14. предоставлять имущество в аренду в свободное, в том числе от учебного процесса, время;

5.15. в случае выявления нарушений со стороны Арендатора требовать устранить данные нарушения;

5.16. осуществлять проверку порядка использования имущества в соответствии с условиями договора;

5.17. в любой момент до поступления заявок от Арендаторов прекратить публичное использование настоящего Договора с размещением сведений о принятом решении на официальном сайте www.vgipk.by.

6. Ответственность сторон

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего договора стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

6.2. Арендатор несет полную ответственность:

- за соблюдение присутствующими на мероприятии лицами правил техники безопасности, правил пожарной безопасности, правил охраны труда, иных норм и правил в части

сохранения имущества (в т.ч. личного), собственной жизни и здоровья и жизни и здоровья окружающих;

- за повреждение: имущества, предметов интерьера имущества, мест общего пользования и предметов интерьера мест общего пользования (используемых при проведении мероприятий), не повлекшее его уничтожения - в размере реального ущерба;

- за повреждение: имущества, предметов интерьера имущества, мест общего пользования и предметов интерьера мест общего пользования (используемых при проведении мероприятий), повлекшее его уничтожения - в размере полного возмещения его рыночной стоимости без учета износа.

6.3. В случае нарушения сроков оплаты, указанных в пп. 4.1.-4.3. Договора, Арендатор уплачивает:

- пени в размере 0,2 % от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки;

- проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 1/360 ставки рефинансирования Национального банка Республики Беларусь, действовавшей в соответствующие периоды просрочки, от суммы просроченных платежей за каждый день просрочки.

Начисление пени и процентов производится со дня, следующего за днем наступления срока оплаты.

6.4. В случае отказа Арендатора без уважительных причин от Договора стоимость арендной платы, перечисленной на момент отказа от Договора Арендодателю, Арендатору не возвращается.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий договор вступает в силу для Арендатора с даты получения Арендодателем заявки и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

7.2. Действующая редакция настоящего Договора размещается на официальном сайте www.vgprk.by, новая редакция Договора вступает в силу на следующий день после ее опубликования на указанном сайте. Условия, согласованные Сторонами в заявке для конкретного мероприятия, действуют до момента окончания срока использования имуществом, согласованного Сторонами.

7.3. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.4. К настоящему Договору прилагается и является его неотъемлемой частью:

- План имущества (приложение 1).
- Формы заявок (приложение 2).

8. Реквизиты Арендодателя

Арендодатель

УО «Витебский государственный технологический университет»

Индустриально-педагогический колледж

УНП 300994000

210035, г. Витебск, ул. Терешковой, 20

Бюджетный р/с

BY16AKBB36429030011962000000

(для перечисления платы, предусмотренной п. 4.3 Договора)

Внебюджетный р/с

BY77AKBB36329030000642000000

(для перечисления платы, предусмотренной п. 4.1, 4.2 Договора)

в ОАО «АСБ Беларусбанк» ф-л № 200

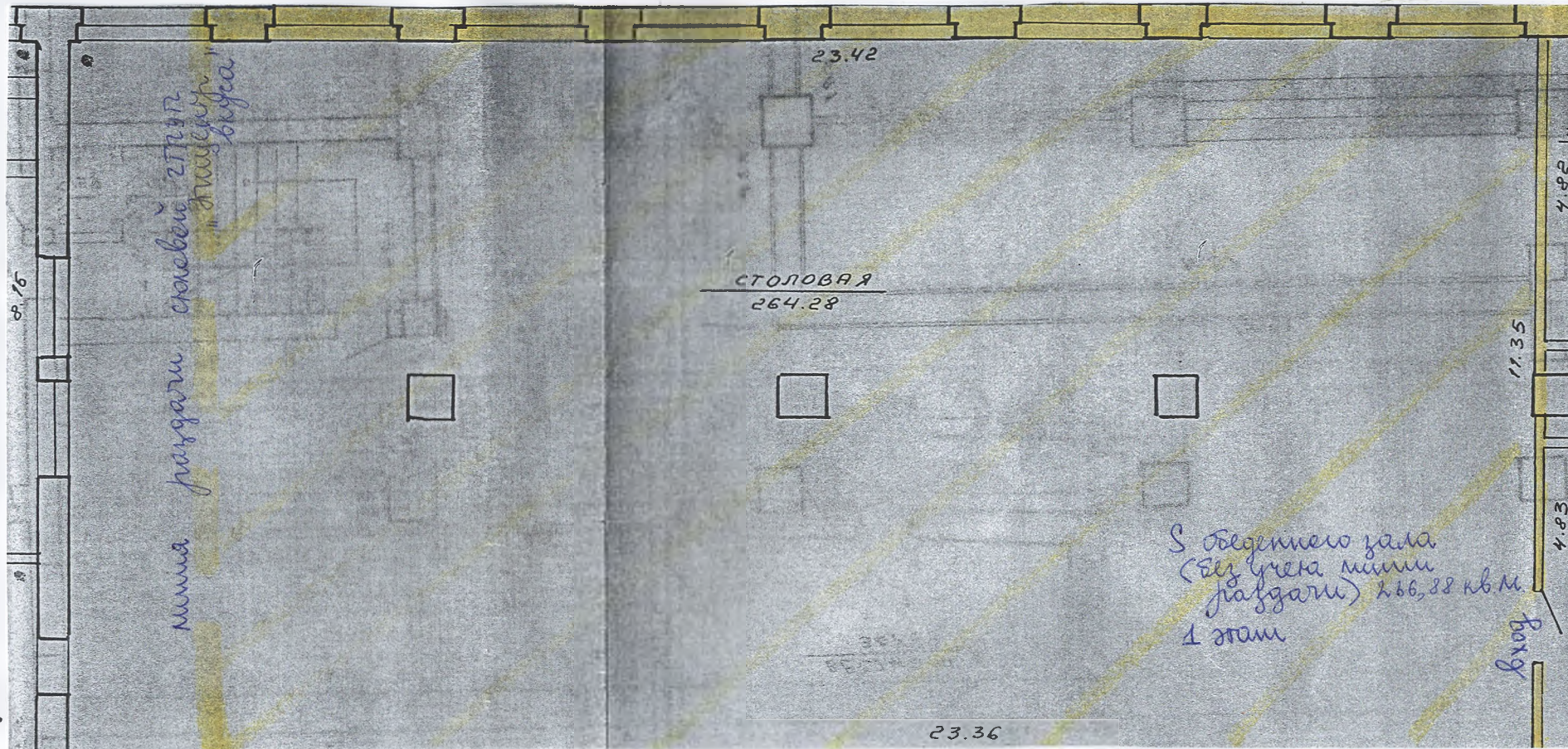
Адрес банка: г. Витебск, ул. Смоленская, 9а, БИК АКВВВY21200, ОКПО 020716652006

Директор колледжа

С.Л. Лапухина

СОГЛАСОВАНО:		ПОДПИСЬ	ДАТА
ДОЛЖНОСТЬ	ЗАМ. ДИРЕКТОРА ПО АР		11.05.18
	ГЛ. БУХГАЛТЕР		11.05.18
	ЮРИСКОНСУЛЬТ		11.05.18

План имущества



Арендодатель

Директор колледжа

С.Л. Лапухина



Заявка (письмо о присоединении к договору аренды от 19.04.2018 № 4)

Полное наименование юридического лица либо индивидуального предпринимателя (Арендатора)	
Адрес местонахождения	
УНП	
Расчетный счет (банк его обслуживающий)	
Уполномоченное лицо	
Дата использования имущества	
Время пользования имуществом	
Количество человек, участвующих в мероприятии	

С действующей редакцией договора аренды от 19.04.2018 № 4, размещенной на сайте www.vgirk.by, ознакомлен и согласен.

Дата составления заявки Арендатором

«__» _____ 201_ г.

Подпись уполномоченного представителя Арендатора (скрепленная печатью)

Дата поступления заявки Арендодателю

«__» _____ 201_ г.

Подпись уполномоченного представителя Арендодателя (скрепленная печатью)

Заявка (письмо о присоединении к договору аренды от 19.04.2018 № 4)

Фамилия, имя, отчество физического лица (Арендатора)	
Адрес места жительства	
Дата рождения, идентификационный номер, гражданство	
Документ, удостоверяющий личность (вид документа, кем и когда выдан)	
Дата использования имущества	
Время пользования имуществом	
Количество человек, участвующих в мероприятии	

С действующей редакцией договора аренды от 19.04.2018 № 4, размещенной на сайте www.vgipk.by, ознакомлен и согласен.

Дата составления заявки Арендатором

«__» _____ 201_ г.

Подпись Арендатора

Дата поступления заявки Арендодателю

«__» _____ 201_ г.

Подпись уполномоченного представителя Арендодателя (скрепленная печатью)
